

Mietbescheinigung

Hiermit wird bescheinigt, dass

Herr/Frau (Name, Vorname Mieter/in/Nutzungsberechtigte/n)	mit _____ weiteren Personen
im Hause, (Straße, Hausnummer)	
33	Paderborn eine Wohnung
im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> _____ Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links als <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in <input type="checkbox"/> sonstige Nutzungsberechtigte/r	

1. Angaben zur Wohnung:

1.1	Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
1.2	Wurde sie u m f a s s e n d modernisiert, ausgebaut o. erweitert? Wenn ja: geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordrucks an, w e l c h e Arbeiten ausgeführt wurden!	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ (wann)
<input type="checkbox"/> Die Wohnung hat einen hohen energetischen Standard. Der Energieausweis ist beigefügt.		
1.3	Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)?	
1.4	Wann ist der/die obengenannte Mieter/in eingezogen? (Datum)?	
1.5	Welche Heizenergie wird genutzt? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz) Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer, Wasserboiler, Elektro-Speicher usw.)? <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung? Womit wird Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz)	
1.6	Wie wird der Wohnraum vermietet? <input type="checkbox"/> leer sind vermietet <input type="checkbox"/> teilmöbliert sind vermietet <input type="checkbox"/> vollmöbliert sind vermietet Gesamtwohnfläche =	_____ m ² _____ m ² _____ m ² _____ m ²
1.7	Werden Teile der Wohnung a) ausschließlich gewerblich oder beruflich benutzt? b) untervermietet o. jemand anderem zum Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ² <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ²

2. Angaben zur Miete (detaillierte Angaben zu den einzelnen Kostenpunkten erforderlich - keine Gesamtsummen)

2.1	Monatliche Grundmiete:			_____	Euro
	zuzüglich:				
2.2	Umlagen für Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Gebühren für Abwasser, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung (soweit gemeinschaftlich genutzt), Kabelgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.3	Umlage für Haushaltsstrom (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.4	Umlage für Wasserverbrauch (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.5	Umlage für Heizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.6	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.7	Untermieterzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.8	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (siehe Ziffer 1.7)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.9	Vergütung der Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.10	Vergütung der Teilmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.11	Vergütung für Kühlschranksüberlassung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.12	Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
2.13	Miete für Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____	Euro
	Gesamtmiete (wird gezahlt ab: _____)			_____	Euro

Hinweis nach § 10 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i. V. m. § 79 Sozialgesetzbuch (SGB X): Das Erfassen, Speichern und Veränderung der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (=Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 50 ff. Sozialgesetzbuch II).

Vermieter/in (Name, Firma)	Telefon
Anschrift	
Datum	Unterschrift Vermieter/in